

# 目录

第一部分 工程概况 .....	1
第二部分 创精品工程质量保证措施 .....	3
第三部分 工程技术难点及管控要点 .....	3
1、高支模施工质量管控难度大 .....	3
2、工期紧、交叉施工组织复杂 .....	3
3、大型机械设备安拆管控 .....	4
第四部分 新技术应用、工法及专利情况 .....	5
第五部分 工程质量情况 .....	8
1、健全组织架构，强化质量保障体系 .....	8
2、严把材料进场关 .....	8
3、深化过程控制，落实样板引路与三检制度 .....	8
4、关键施工环节质量管控 .....	8
第六部分 工程特色与亮点 .....	14
第七部分 工程资料情况 .....	18
第八部分 工程获奖情况 .....	19
第九部分 结束语 .....	21



## 第一部分 工程概况

本工程位于淮安经济技术开发区水渡口大道南侧、开运路东侧，本次申报“扬子杯”范围为E1E2#、F8#、F9#、F10#、F11#、F14# 厂房，总建筑面积56460.08m<sup>2</sup>，地上 4 层，建筑高度 23.7m，结构形式为框架结构，结构安全等级二级，抗震设防烈度7度，抗震等级三级，主要功能为丙 2 类工业厂房。

工程立项、规划许可、施工许可等建设手续齐全合法，于2022 年 12 月 14 日开工，2024 年 4 月 25 日完成竣工验收，2025 年 1 月 20 日完成竣工验收备案。工程建设全过程规范管控，实体质量与观感效果优异，得到竣工验收专家组一致好评。

参与单位：

建设单位：淮安朗东建设开发有限公司

设计单位：江苏美城建筑规划设计院有限公司

勘察单位：江苏省水文地质工程地质勘察院

监理单位：江苏华盛工程咨询股份有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

项目效果图



项目航拍图



## **第二部分 创精品工程质量保证措施**

1、项目开工即确立创建江苏省“扬子杯”优质工程目标，统一参建各方思想，凝聚创优共识与合力。

2、建立以建设单位为核心、施工总承包单位全过程管控的质量管理与保证体系，将设计、监理、专业分包全面纳入管控，创优目标层层分解、责任到人。

3、编制创优策划及新技术应用示范工程专项方案，明确标准、流程与管控要点，为全面创优提供依据。

4、成立创优领导小组与实施专班，明确职责分工，为工程创优与技术创新提供组织保障。

5、深化设计优化，重点提升管线穿墙、变形缝、卫生间、外墙面、屋面等细部节点质量与观感效果。

6、严格执行样板引路制度，针对抹灰、涂料、吊顶、铺贴、管道根部等通病高发工序优化工艺，实现质量预控。

7、强化地基基础、主体结构、防水、外墙铺贴、防雷接地、消防等关键部位全过程管控，确保结构安全、功能完善、品质创优。

## **第三部分 工程技术难点及管控要点**

### **1、高支模施工质量管控难度大**

工程最大层高 8.95m，高支模风险高、控制严。项目部组建测量小组，混凝土浇筑前对模板位置、尺寸、平整度、垂直度逐项复核。严格按专项方案施工，规范架体与模板搭设，有效防止胀模、变形，保障结构成型质量。

### **2、工期紧、交叉施工组织复杂**

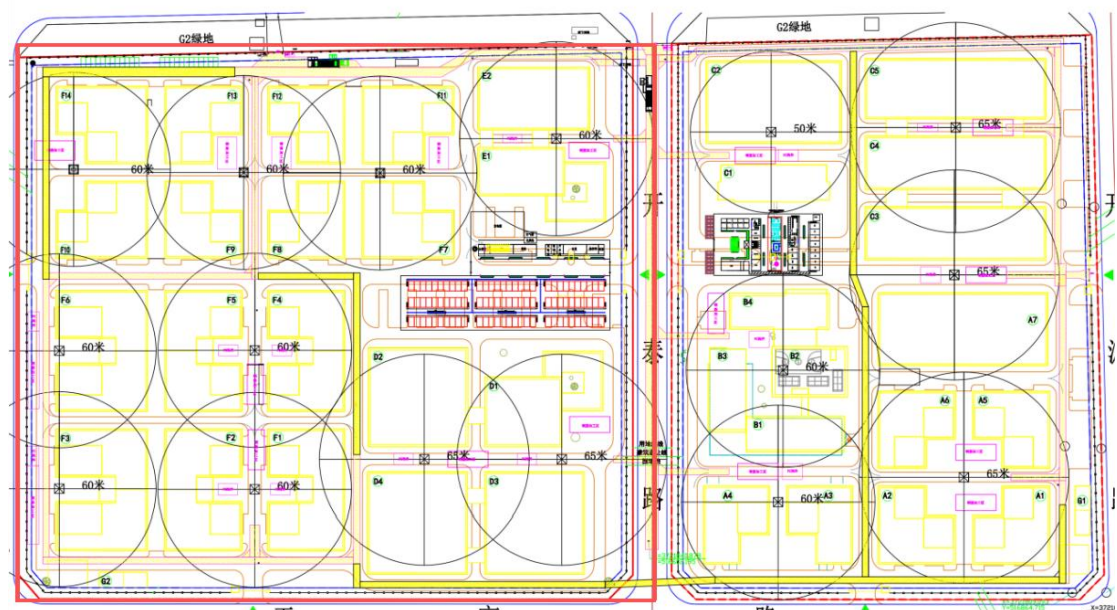
项目实行总控计划、年度、月度、周计划四级管控，坚持每日工程例会，动态纠偏。提前深化图纸，合理编排进度计划，统筹各单位、



材料、机械进场。细化交叉作业方案，明确责任人每日巡查监督，确保多工序有序穿插、高效推进。

### 3、大型机械设备安拆管控

项目一期共配置 10 台塔吊，设备多、管控压力大。项目部编制安拆专项方案，严格计算、合理定位，落实日常巡检与定期维保。机械安拆全过程由专职安全员旁站监督，严格执行操作规程，确保设备安全稳定运行。



## 第四部分 新技术应用、工法及专利情况

项目坚持技术创新引领，以科技赋能提质增效。工程全面推广应用住建部《建筑业 10 项新技术（2017 版）》8 大项 23 个子项，江苏省建筑业新技术6 大项 9 个子项，合计14 大项 32 个子项，所有应用内容均通过专项验收，成效显著。

依托工程实践开展技术研发，先后获得省级工法 1 项、实用新型专利2项，包括集水坑钢沉箱施工构造、屋面预制装配保温结构等创新成果，为工程创优提供了坚实技术支撑。

省住房和城乡建设厅关于公布2025年度江苏省建筑业新技术应用工程名单的通知

发布日期：2026-01-29 13:29 浏览次数：7075

苏建质安〔2026〕7号

各设区市住房和城乡建设局（建委）：

根据《省住房和城乡建设厅关于印发2025年度江苏省建筑业新技术应用工程目标项目名单和开展验收工作的通知》（苏建函质安〔2025〕323号），现将2025年度江苏省建筑业新技术应用工程名单予以公布。

附件：2025年度江苏省建筑业新技术应用工程公布名单.xls

江苏省住房和城乡建设厅

2026年1月28日

打印 关闭

上一篇：关于切实做好房屋市政工程春节后复工和“两会”期间安全生产工作的通知

下一篇：省住房和城乡建设厅关于公布2025年度江苏省工程建设省级工法名单的通知



网站地图 联系我们 技术支持：江苏省建设信息中心 苏ICP备2023024088号

主办单位：江苏省住房和城乡建设厅 政府网站标识码：3200000036 苏公网安备:32010602010331号



C569		淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园				
A	B (地区)	C (工程名称)	D (申报单位)	E (项目负责人)	F (技术负责人)	G
561	559	连云港 年产3万吨高性能碳纤维建设项目1#-6#聚合车间工程施工	中国二十二冶集团有限公司	高玉虎	王建	
562	560	连云港 连云港石化产业基地公用工程岛项目一期工程一标段净化系统工程一氧化	中国化学工程第十四建设有限公司	苏岩	赵威	
563	561	连云港 连云港石化产业基地公用工程岛项目一期工程一标段(过滤厂房、灰渣场	中国化学工程第十四建设有限公司	张高楼	王东旭	
564	562	淮安 淮安(涟水)临港智能制造产业园标准化厂房项目1-18#、23#生产厂房	中国核工业华兴建设有限公司	焦新新	李林	
565	563	淮安 江苏省省级紧急医学救援基地淮安急救中心项目	中建安装集团有限公司	张书强	倪俊	
566	564	淮安 淮阴师范学院生化楼及配套泵站工程	南通四建集团有限公司	严云峰	王建军	
567	565	淮安 盱眙县人民医院慢病防治中心及配套设施设备工程	南通四建集团有限公司	张建树	曹银飞	
568	566	淮安 中国移动长三角(淮安)算力中心项目	中天建设集团有限公司	舒宏图	张亚灿	
569	567	淮安 淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园	中铁建工集团有限公司	苏振华	陈亚存	
570	568	淮安 淮安方特文旅综合配套服务中心项目1#五星级酒店、2#四星级酒店、3#裙	中建三局集团有限公司	杨鹏	孟海军	
571	569	淮安 运河里苑项目1#楼、2#楼、人防地下室、非人防地下室、开关站、门卫	江苏天成建设集团有限公司	曹飞	李汉雪	
572	570	淮安 创业路建设工程(淮海南路-运南路段)	江苏捷达交通工程集团有限公司	李锋	殷波	
573	571	淮安 淮安市金融中心中央商务区东地块D区土建总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	张海兵	马跃红	
574	572	淮安 中央储备粮淮安直属库有限公司粮食仓储项目	镇江建工建设集团有限公司	夏军	冯海鹏	
575	573	淮安 淮安市留置中心扩建办案业务用房项目	中国建筑第五工程局有限公司	鄧江俊	曾宪杰	

2025年度江苏省建筑业新技术应用工程公布名单

省级工法证书

工法名称：基槽局部集水坑开口钢沉箱法辅助降水处理施工工法

批准文号：苏建质安〔2024〕36号

工法编号：JSSJGF2023-0980

完成单位：中铁建工集团有限公司

工法主要完成人：1.袁玉超 2.苏振华 3.蒋顺进 4.张伟 5.张金金

二〇二四年三月

基槽局部集水坑开口钢沉箱法辅助降水处理施工省级工法



<div><p>证书号第20980291号</p><p></p><p><b>实用新型专利证书</b></p><p>实用新型名称：一种集水坑钢沉箱施工构造</p><p>发 明 人：苏振华;袁玉超;李保信;蒋顺进;陈从举;周凯;陈一轩 张伟;于美侠;陈昊天;武传义;张金金;牛志豪;刘峰</p><p>专 利 号：ZL 2023 2 2809911.6</p><p>专 利 申 请 日：2023年10月19日</p><p>专 利 权 人：中铁建工集团有限公司</p><p>地 址：100071 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼</p><p>授 权 公 告 日：2024年05月24日      授 权 公 告 号：CN 221001107 U</p><p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。</p><p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p><p> 局长 申长雨 申长雨</p><p></p><p>第1页(共3页)</p><p>其他事项参见续页</p></div> <div><p>《一种集水坑钢沉箱施工构造》- 国家级实用新型</p></div>	<div><p>证书号第21020457号</p><p></p><p><b>实用新型专利证书</b></p><p>实用新型名称：建筑屋面预制装配保温结构</p><p>发 明 人：苏振华;袁玉超;李保信;蒋顺进;陈从举;周凯;陈一轩 张伟;于美侠;陈昊天;武传义;张金金;牛志豪;刘峰</p><p>专 利 号：ZL 2023 2 2809909.9</p><p>专 利 申 请 日：2023年10月19日</p><p>专 利 权 人：中铁建工集团有限公司</p><p>地 址：100071 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼</p><p>授 权 公 告 日：2024年05月28日      授 权 公 告 号：CN 221031016 U</p><p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。</p><p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p><p> 局长 申长雨 申长雨</p><p></p><p>第1页(共3页)</p><p>其他事项参见续页</p></div> <div><p>《建筑屋面预制装配保温结构》- 国家级实用新型</p></div>
---	--

## 第五部分 工程质量情况

### 1、健全组织架构，强化质量保障体系

项目部组建精干管理团队，建立完善质量体系，编制质量计划、创优策划、通病防治等文件，推行事前预控、过程严控。

### 2、严把材料进场关

所有原材料、构配件、设备执行建设、监理、施工三方联合验收，见证取样送检，不合格材料严禁使用，从源头夯实创优基础。

### 3、深化过程控制，落实样板引路与三检制度

全面推行样板引路，严格执行自检、互检、交接检制度。钢筋工程采用定型垫块与马凳精准控制保护层；模板工程平整度、垂直度控制在 3mm 以内，后浇带封闭严密；严格按同条件试块强度审批拆模；混凝土逐车检测坍落度，养护不少于 14 天；砌体采用专用粘结剂，设置防裂构造与耐碱玻纤网格布，有效防控开裂。

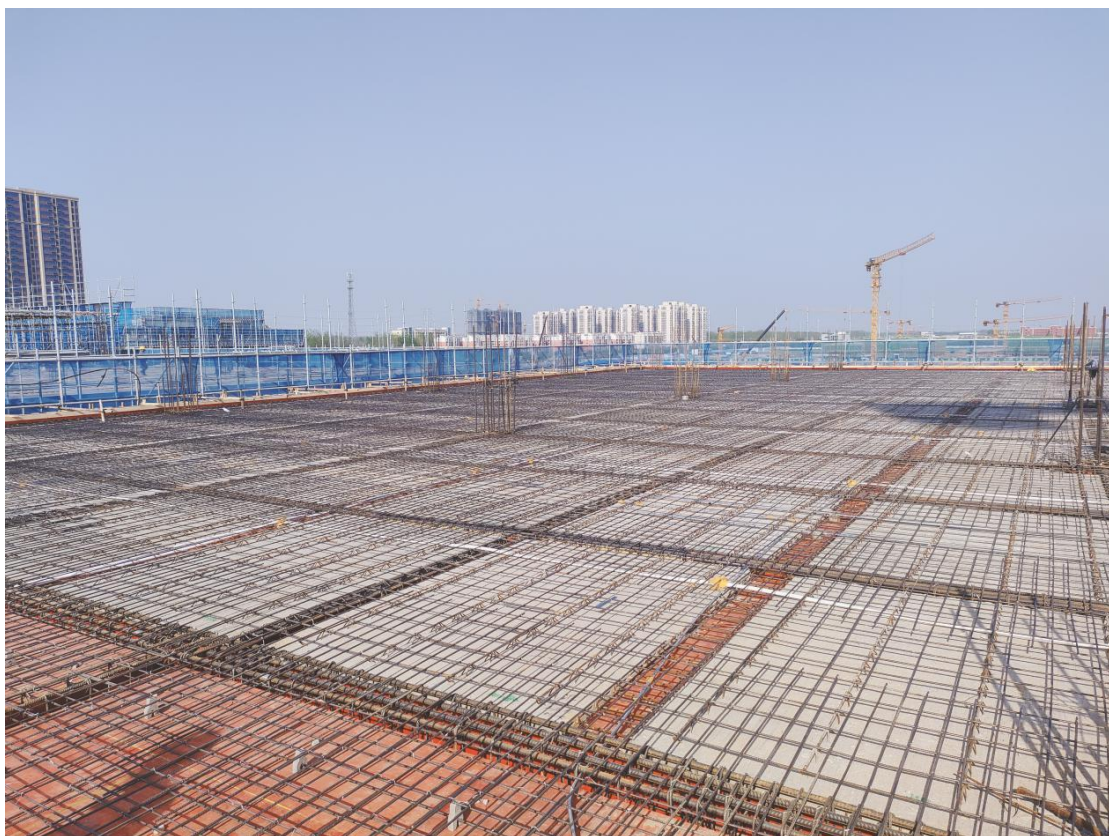
### 4、关键施工环节质量管控

测量工程：仪器检定合格、在有效期内，放线精准、复核报验到位，轴线与标高受控。

模板工程：编制专项方案并验算，采用止水螺杆，节点重点处理，验收合格后方可浇筑。



钢筋工程：全流程标准化管控，定位准确、保护层合格，隐蔽验收规范。





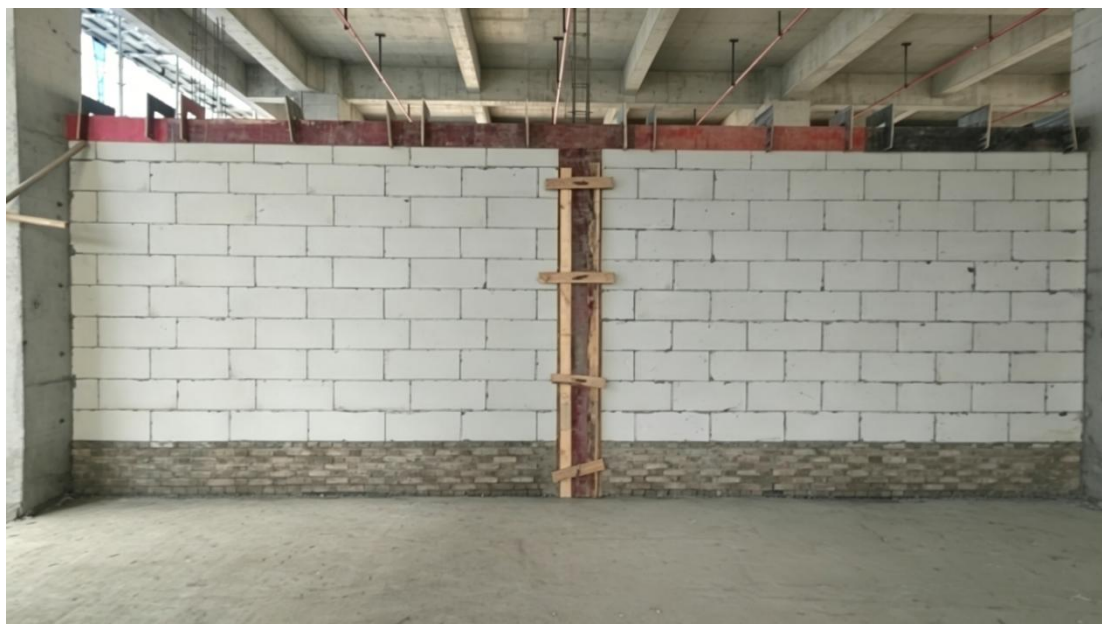


混凝土工程：商品砼进场验收严格，振捣密实、二次压面、及时养护，实体强度与外观质量优良。

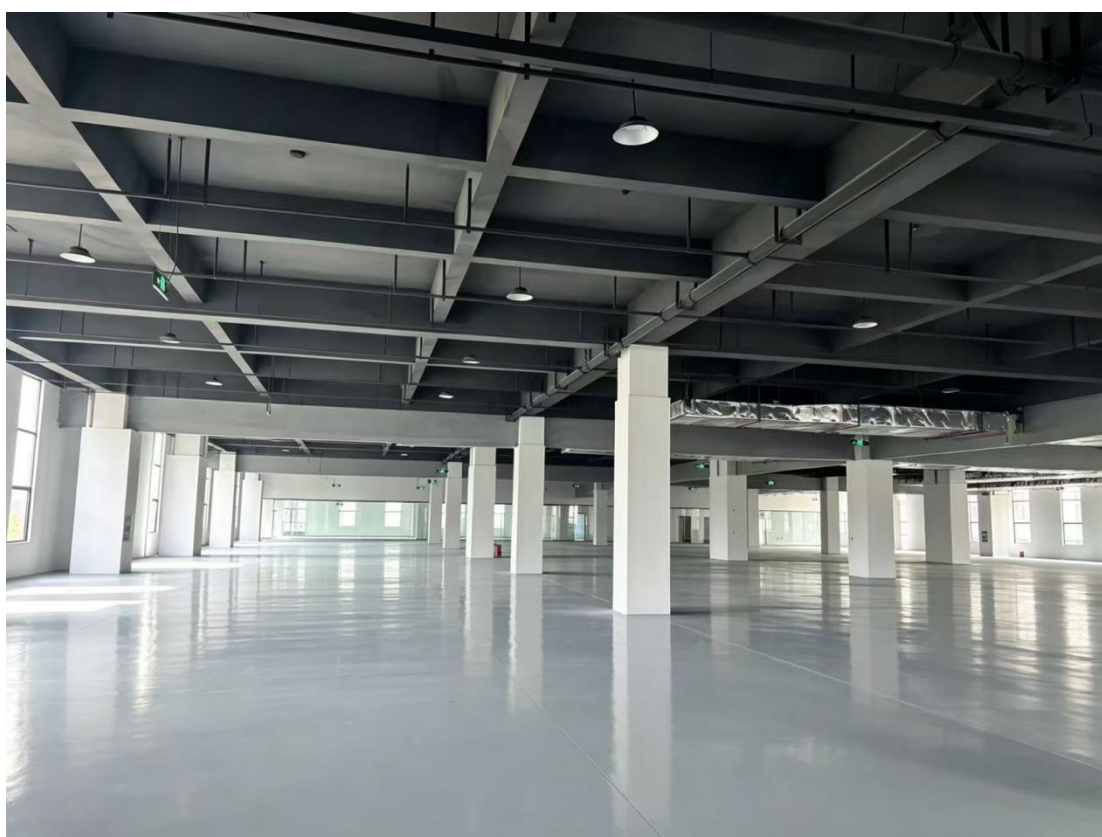




砌体工程：采用蒸压砂加气混凝土砌筑，砌筑规范、灰缝饱满、防裂措施到位。



装饰装修：内墙采用薄抹灰，防空鼓开裂、增加使用面积，公共区域观感优良。

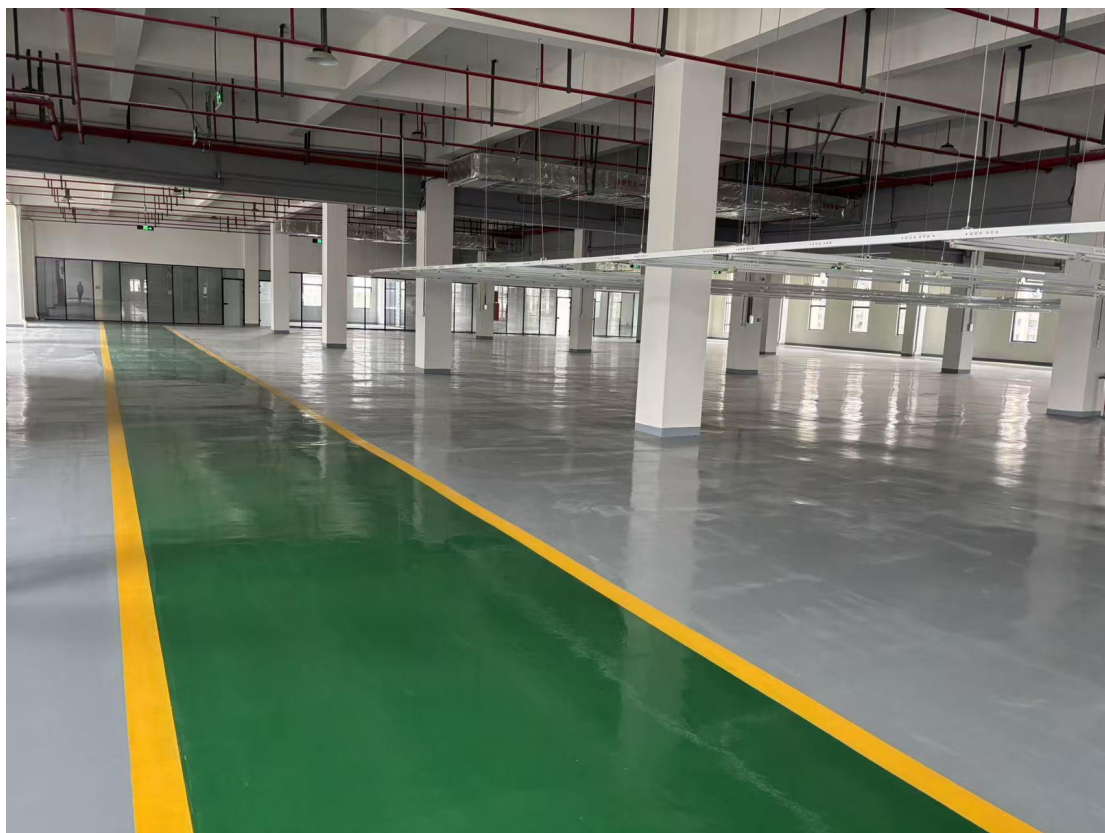


屋面工程：刚柔复合防水，节点加强处理，淋水试验无渗漏。



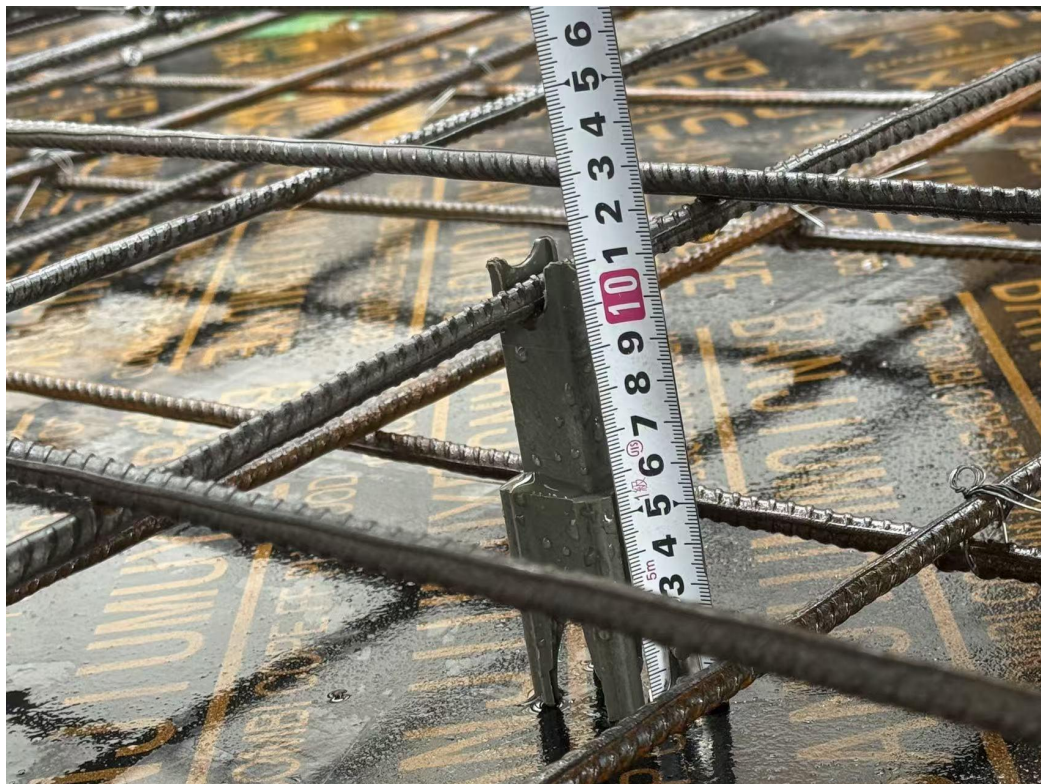


安装工程：给排水管根密封严密；电气排布规范；通风支架计算合理；电梯运行平稳、平层精准，各系统功能达标。



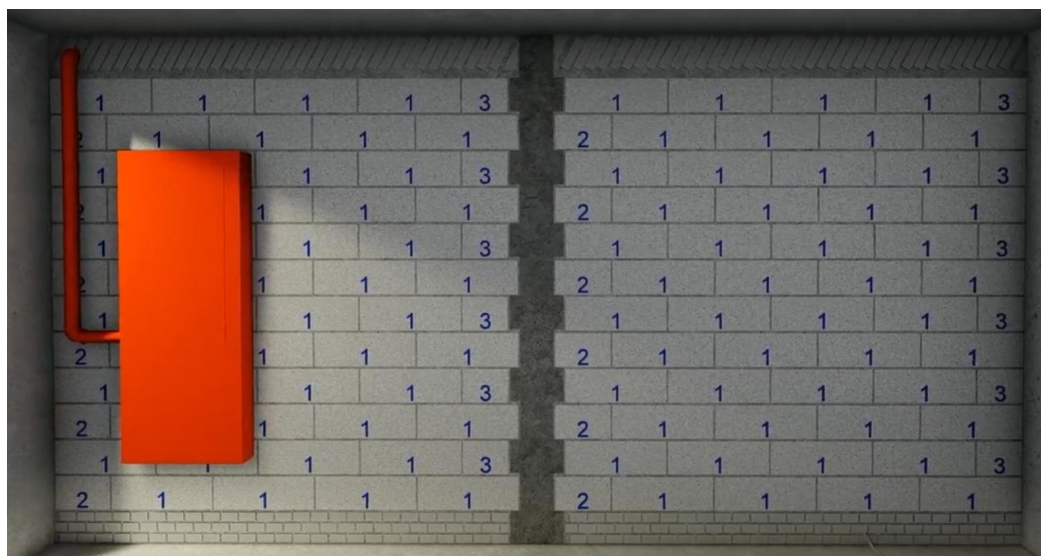
## 第六部分 工程特色与亮点

1、钢筋保护层创新管控：取消传统砂浆垫块，采用预制塑料马凳，有效避免保护层不足通病。



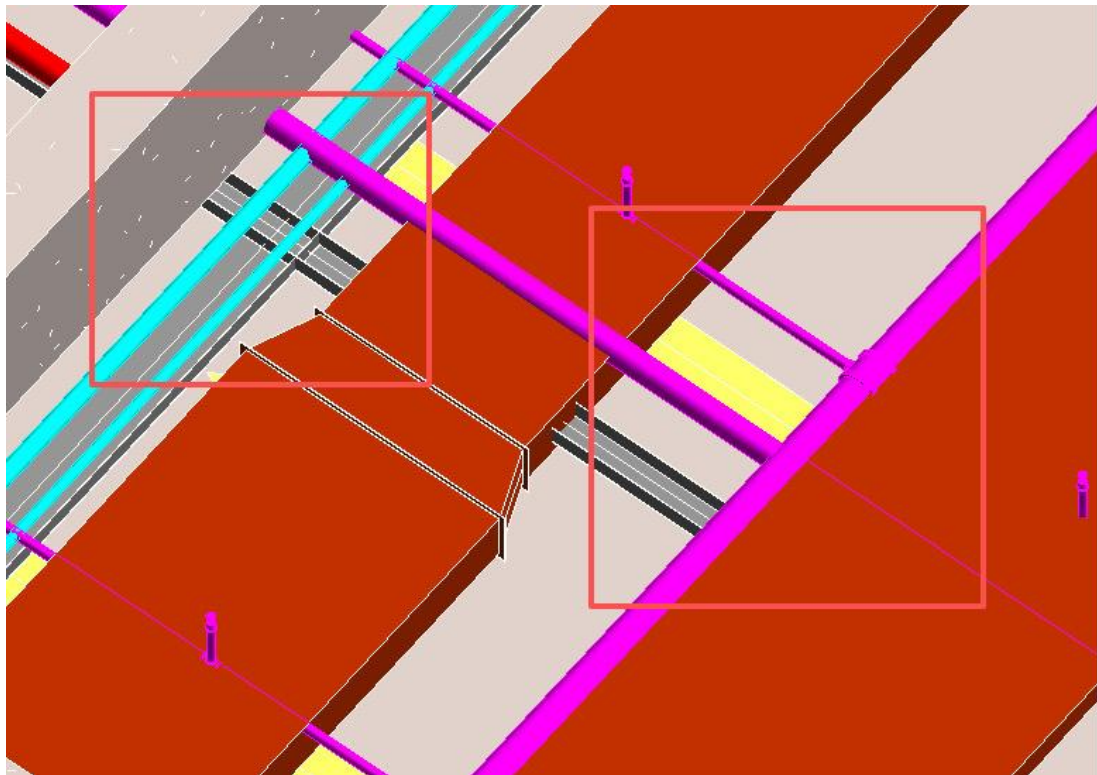
2、清水混凝土效果：定型模板整体安装、接缝严密，混凝土外光内实，观感达到清水效果。

3、BIM 智能排砖：优化砌体排布，减少废料与二次搬运，砌筑质量高、灰缝顺直。





4、全周期 BIM 技术应用：实现方案模拟、深化设计、碰撞检查、现场优化，提前预防问题。



5、绿色施工 “四节一环保”：LED 灯带、太阳能路灯、喷淋降尘、雨水回收利用，节能降碳效果突出。



6、薄抹灰工艺：内墙采用ALC板安装，平整度达到薄抹灰条件，节约人工材料，经济效益与质量效益明显。



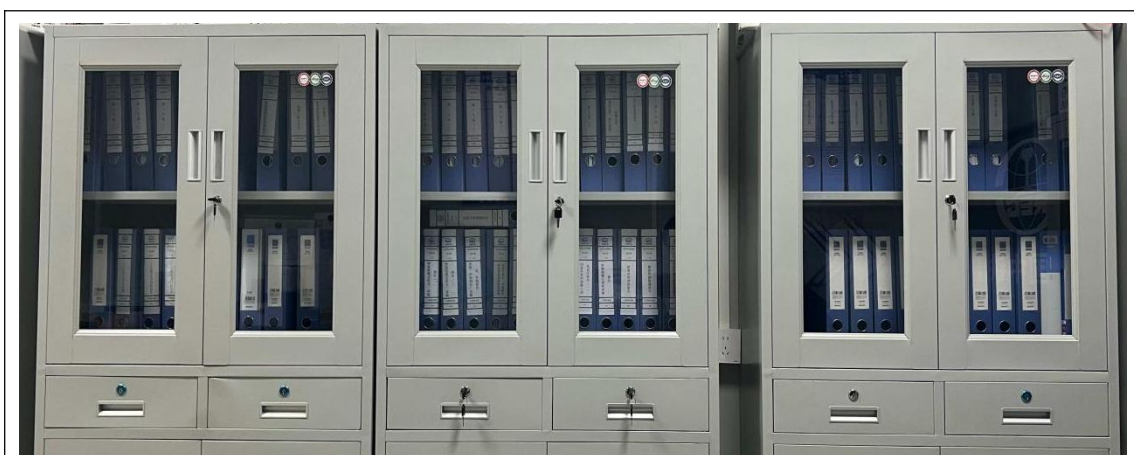


7、安装精细化：灯具、喷淋、烟感等排布横平竖直、居中对称；系统运行稳定，节能建材与环保检测均达标，智能化程度高。



## 第七部分 工程资料情况

施工技术资料与工程进度同步编制、同步归档，内容真实、完整、规范。主要建材、构配件、设备的合格证、检测报告、复试报告齐全，可全面反映工程质量与过程管控情况。全套竣工资料顺利通过淮安市城市建设档案馆专项验收，归档合格。



项目资料档案管理情况



## 第八部分 工程获奖情况

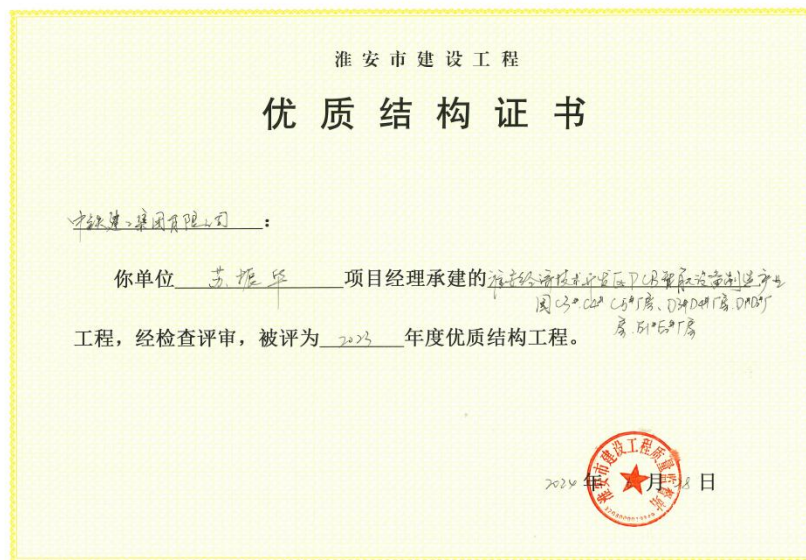
在各级建设主管部门指导下，经建设、监理、设计、施工等各方协同努力，工程质量管理与安全文明施工成效显著：

主体工程获评淮安市 2023 年度优质结构工程

荣获2023 年度第一批准安市建筑施工安全生产标准化文明工地

荣获2023 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地

各项荣誉充分体现了项目标准化、精细化管理水平。





## 第九部分 结束语

工程质量管理是一项系统工程，创建优质精品工程必须坚守三点：

以科学施工组织为基础：工艺先进、管控精细、分工合理、工序衔接高效。

以合理权益保障为支撑：保障一线作业人员合理收入，稳定队伍、提升责任心，杜绝敷衍作业。

以严格过程管控为核心：统一质量目标、强化上下协同、落实奖罚挂钩，确保策划、检查、验收及时有效，真正实现全过程创优。

本项目将继续秉持精益求精理念，以质量树品牌、以创新促发展，努力打造更多经得起检验的精品工程。